

NLP GREAT TIME d.o.o.

Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D

OIB: 97855243098

zastupano po direktoru Juraju Frankolu

IZJAVA

(u smislu članaka 303., 315. i 316. Stečajnog zakona)

I. Društvo NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098, koje zastupa direktor Juraj Frankol (u daljnjem tekstu: preuzimatelj), u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-645/2024, daje ovu izjavu radi njezina prilaganja stečajnom planu stečajnog upravitelja od 04. rujna 2026. godine.

II. Za slučaj da stečajni plan dužnika bude prihvaćen na skupštini vjerovnika i potvrđen od strane suda, preuzimatelj izjavljuje da preuzima cjelokupnu gospodarsku cjelinu stečajnog dužnika, odnosno hotelsko poslovanje sa svom pripadajućom imovinom određenom provedbenom osnovom stečajnog plana, koju čine dužnikovi suvlasnički dijelovi glavne hotelske zgrade izgrađene na čest. zem. 5861/299 k.o. Dugopolje, upisane u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje, povezani s vlasništvom posebnih dijelova E-1 (1174/9196), E-7 (211/9196), E-8 (607/9196), E-10 (520/9196), E-12 (2980/9196) i E-13 (351/9196), pri čemu su preostali etažni dijelovi te zgrade već u vlasništvu preuzimatelja, zatim depadans izgrađen na čest. zem. 5861/298 k.o. Dugopolje, upisan u zk. ul. br. 2528 k.o. Dugopolje, u cijelosti, pokretnine, oprema i inventar hotela prema procjemenom elaboratu pokretnina broj 01-02-26, te prava iz ugovora vezanih uz poslovanje hotela i pripadajuća potraživanja, a tu je gospodarsku cjelinu preuzimatelj spreman kao njezin nositelj nastaviti kontinuirano voditi u skladu sa sezonskim režimom poslovanja hotela.

III. Preuzimatelj je suglasan da se prijenos te gospodarske cjeline u njegovo vlasništvo provede nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sukladno članku 314. Stečajnog zakona, na temelju kojega će se provesti i odgovarajući upisi prava vlasništva i drugih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, te se obvezuje snositi sve poreze i troškove tog prijenosa, uključujući možebitni porez na promet nekretnina odnosno porez na dodanu vrijednost te javnobilježničke i pristojbene troškove. Preuzimatelj pristaje da se njegova založna prava na glavnoj hotelskoj zgradi upisana pod brojevima Z-2814/09, Z-2910/10, Z-2458/11 i Z-1441/13, kao i njegov dio založnog prava upisanog pod brojem Z-1440/13, brišu iz zemljišne knjige na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u kojem su sukladno člancima 314. i 340. stavku 1. Stečajnog zakona sadržane izjave volje potrebne za to brisanje, dok se dio njegove razlučne tražbine koji nadmašuje vrijednost preuzete nekretnine i njegova utvrđena stečajna tražbina od 31.375,84 EUR otpisuju.

IV. Preuzimatelj se obvezuje da će iz prihoda preuzete gospodarske cjeline namiriti vjerovnike stečajnog dužnika na način i u rokovima određenima provedbenom osnovom stečajnog plana, preuzimajući u tu svrhu obveze prema vjerovnicima koje su tim planom

izrijekom predviđene, osobito obvezu obročne otplate dijela tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 1.400.000,00 EUR u 120 jednakih mjesečnih rata od po 14.174,32 EUR, s prvom ratom u siječnju 2027. godine, uz zadržavanje založnog prava tog vjerovnika kao osiguranja do potpune otplate. Rate koje dospiju prije pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana preuzimatelj plaća u roku od 30 dana od pravomoćnosti. Te obveze preuzimatelj preuzima kao vlastite obveze i kao jamstvo za ispunjenje stečajnog plana u smislu članka 343. stavka 2. Stečajnog zakona, bez pridržaja prava prigovora prethodne tužbe, tako da vjerovnici na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana mogu pokrenuti ovrhu neposredno protiv preuzimatelja.

V. Budući da je stečajni plan uvjetan u smislu članka 335. Stečajnog zakona, preuzimatelj se obvezuje da će u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda, na poslovni račun stečajnog dužnika iz vlastitih sredstava položiti predujam od 85.000,00 EUR namijenjen podmirenju troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase, uključujući nagradu stečajnog upravitelja. Ako sud uskrati potvrdu stečajnog plana ili rješenje o potvrdi plana bude ukinuto u žalbenom postupku, predujam se vraća preuzimatelju u cijelosti.

VI. Preuzimatelj se obvezuje da će u istom roku, a prije potvrde stečajnog plana, ishoditi kredit kod poslovne banke u iznosu od 2.900.000,00 EUR i iz njega na sudski odnosno javnobilježnički plog položiti iznos od 2.600.000,00 EUR za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak i iznos od 300.000,00 EUR za Hamag-Bicro, te na isti plog iz vlastitih sredstava položiti iznos od 123.545,47 EUR za vjerovnike Skupine I., s kojega se pologa ti iznosi po pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana isplaćuju Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Hamag-Bicru i vjerovnicima Skupine I. u roku od 30 dana. Preuzimatelj će raspoloživost tih sredstava i predujma dokazati odgovarajućom dokumentacijom. Ako sud uskrati potvrdu stečajnog plana ili rješenje o potvrdi plana bude ukinuto u žalbenom postupku, neisplaćena sredstva položena na plog vraćaju se preuzimatelju.

VII. Preuzimatelj se obvezuje na početku provedbe plana osigurati raspoloživost sredstava za podmirenje rata i troškova poslovanja u izvansezonskim mjesecima prve godine provedbe u iznosu od najmanje 225.000,00 EUR, kako je prikazano u financijskom planu, iz vlastitih sredstava ili odobrenog okvirnog kredita poslovne banke, kao i snositi kamate i naknade banke za razdoblje od povlačenja kredita do početka otplate u siječnju 2027. godine.

VIII. Do prijenosa gospodarske cjeline preuzimatelj se kao dosadašnji zakupnik nekretnina dužnika obvezuje kontinuirano, u skladu sa sezonskim režimom poslovanja hotela, nastaviti obavljati hotelsku i ugostiteljsku djelatnost u tim nekretninama i uredno plaćati ugovorenu zakupninu, čime se osiguravaju sredstva za nastavak poslovanja i za namirenje vjerovnika.

IX. Preuzimajući na sebe navedene obveze za slučaj odobrenja stečajnog plana, preuzimatelj ovu izjavu daje kao treća osoba u smislu članka 316. stavka 3. Stečajnog zakona, a izjavu o spremnosti nastavka vođenja preuzete gospodarske cjeline u smislu članka 315. istog Zakona.

U Zagrebu, dana 04. rujna 2026. godine

NLP GREAT TIME d.o.o.

direktor Juraj Frankol

NLP GREAT TIME d.o.o.
ZAGREB
